

Bouwnummer	Kenmerk	Woonopp. c.a.	Koopsom v.o.n.
1	Woning	Ca. 155 m <sup>2</sup>	€ 374.500,-
2	Woning	Ca. 155 m <sup>2</sup>	€ 364.500,-
3	Woning	Ca. 155 m <sup>2</sup>	€ 364.500,-
4	Woning met tuitgevel	Ca. 174 m <sup>2</sup>	€ 384.500,-

**De vrij op naam (v.o.n.) prijzen zijn inclusief:**

- Modern sanitair conform de technische omschrijving;
- Grondkosten (eigen grond);
- Garage
- Zonnepanelen
- Bouw- en installatiekosten;
- Aansluitkosten water, elektra en riolering;
- Honoraria voor architect, constructeur, makelaar, etc.;
- Verkoopkosten;
- Notariële overdrachtskosten;
- Bouwleges;
- Omzetbelasting, 21% BTW (wettelijke wijzigingen tijdens de bouwperiode worden doorberekend);
- De koopsom is vast (met uitzondering van de wijziging van het BTW tarief). Loon- en materiaalkosten stijging tijdens de bouw worden niet doorberekend.
- *Stelpost keuken € 7.500,- (Tieleman keukens)*

**De vrij op naam (v.o.n.) prijzen zijn exclusief:**

- De eventuele financieringskosten zoals hypotheekakte notaris en afsluitprovisie hypotheek;
- Kosten voor eventueel meerwerk;
- Verhuiskosten;
- De eventuele waarborgsommen voor de levering van water en elektra, alsmede de aansluiting op het KNP, ZIGGO, etc. net.
- Keuken (*zie stelpost keuken z.o.z*)

**Rekening moet worden gehouden met de volgende bijkomende kosten:**

- Rentebijbeschrijving op de grondprijs vanaf het moment dat door verkoper en/of de aannemer schriftelijk aan koper is bevestigd dat aan alle opschortende voorwaarden is voldaan, rentepercentage 5% op jaarbasis
- Rente achterstallige bouwtermijnen, te rekenen vanaf het gereedkomen van het betreffende onderdeel van de bouw;
- De rentes worden betaald bij het passeren van de transportakte.

**Verkoopinformatie:**



Beneden Zandpad 3  
3241 GA Middelharnis  
T/ 0187-600425  
info@d3l.nl



Wilhelminaplein 3|  
2671 GR Naaldwijk  
T. 0174-615544  
bouhuisen@bouhuisen.nl