

## **Naaldwijk Hoogeland West**

### **Bouwhuisen, blok 8, kavelpaspoort**

#### **Algemeen**

- Twee vrije kavels
- Bestemmingsplan Hoogeland, bestemming Wonen II (art. 12)
- Volgens bp Hoogeland art. 12 goot/nok = 6/11 meter (art. 12.3.1 onder d en e)
- Niet meer dan 35% van het bouwperceel mag worden bebouwd (art. 12.3.1 onder b)
- Uitsluitend 2 vrijstaande of twee aaneen gebouwde grondgebonden woningen (art. 12.3.1 onder a)
- Woningen worden voorzien van een kap
- Woningen mogen op de zijdelingse erfgrens worden gebouwd; zo niet dan bedraagt de afstand tot de zijdelingse erfgrens minimaal 1,00 meter (art. 12.3.1 onder g)
- Voor de voorgevel bedraagt de onbebouwde strook minimaal 3,00 meter (art. 12.3.1 onder h)

#### **Stedenbouw**

- Beeldkwaliteit lint Zuidweg (BKP blz 67 e.v.):
  - o Aansluiten op de te handhaven tuinderswoningen aan de Zuidweg
  - o Grondgebonden woningen, vnl. vrijstaand
  - o Sfeer meer gericht op de traditionele tuinderswoning
  - o Parkeren op eigen terrein
  - o Materiaal- en kleurgebruik kan worden afgeleid van de bestaande tuinderswoningen
  - o Overwegend lage goot
  - o In principe is er vrije keus in de rooilijn, met in achtneming van de bepalingen in het bp
  - o Voor zover mogelijk kunnen de woningen in iets andere richting op de kavel staan
  - o Hierdoor wordt het informele karakter van de buurt versterkt
  - o Groene erfafscheidingen in de vorm van hagen