

PRIJSLIJST THUISHAVEN – FASE II

Bouw- nummer	Type woning	Kavel (ca.m2)	Woon- oppervlakte (ca.m2)	Inhoud (ca. m3)	Tuinligging	Koopsom v.o.n.
16	Hoekwoning met garage	262	145	562	NO	€ 377.500,--
17	Tussenwoning	130	124	465	NO	€ 270.000,--
18	Hoekwoning met garage	244	145	562	NO	€ 375.000,--
19	Hoekwoning met garage	244	145	562	NO	€ 375.000,--
20	Tussenwoning	144	138	465	NO	€ 275.000,--
21	Hoekwoning met garage	247	145	562	NO	€ 375.000,--
22	Hoekwoning	139	122	490	NO	€ 270.000,--
23	Tussenwoning	108	108	395	NO	€ 249.500,--
24	Tussenwoning	108	108	395	NO	€ 249.500,--
25	Tussenwoning	108	113	400	NO	€ 249.500,--
26	Hoekwoning	139	113	400	NO	€ 270.000,--

Alle afmetingen zijn circa maten. Deze prijslijst is zo zorgvuldig mogelijk samengesteld, wijzigingen voorbehouden. Derhalve kunnen aan de prijslijst geen rechten worden ontleend.

PRIJSLIJST THUIHAVEN – FASE II

Bouw-nummer	Type woning	Kavel (ca.m2)	Woon-oppervlakte (ca.m2)	Inhoud (ca. m3)	Tuinligging	Koopsom v.o.n.
27	Hoekwoning met garage	279	130	485	NO	€ 379.500,--
28	Tussenwoning	157	124	465	NO	€ 275.000,--
29	Tussenwoning	157	124	465	NO	€ 275.000,--
30	Hoekwoning met garage	288	130	485	NO	€ 379.500,--
31	2 onder 1 kap woning	330	135	520	NW	€ 395.000,--
32	2 onder 1 kap woning	327	135	520	NW	€ 395.000,--

- Alle woningen zijn inclusief luxe sanitair conform technische omschrijving;
- Alle woningen zijn exclusief keuken.
- Inclusief keukencheque van Tieleman Keukens t.w.v. €1.500,- (bouwnummers 17,20,22,23,24,25,26,28,29)
- Inclusief keukencheque van Tieleman Keukens t.w.v. €2.000,- (bouwnummers 16,18,19,21,27,30)
- Inclusief keukencheque van Tieleman Keukens t.w.v. €2.500,- (bouwnummers 31,32)

ThuisHAVEN Niet inbegrepen in de totaalprijs:

- De eventuele waarborgsommen voor de levering van water en elektra, alsmede de aansluitkosten op het KPN en CAI net;
- De kosten voor de eventuele hypothecaire lening;
- De verhuiskosten.

ThuisHAVEN De koopsom van de woning is vrij op naam (v.o.n.), dat wil zeggen dat de volgende kosten hierin zijn inbegrepen:

- Grondkosten;
- Bouw- installatiekosten;
- De kosten garanticertificaat Woningborg;
- Aansluitkosten water en riolering;
- Honoraria voor architect, constructeur, makelaar en dergelijke;
- Verkoopkosten;
- Notariële overdrachtskosten;
- De bouwleges;
- BTW (21% BTW, wettelijke wijzigingen tijdens de bouwperiode worden doorberekend);
- De overdrachtsbelasting voor zover van toepassing;
- De koopsom is vast (met uitzondering van de wijzigingen van het BTW tarief). Loon- en materiaalkostenstijgingen tijdens de bouw worden niet doorberekend.

ThuisHAVEN Rekening moet worden gehouden met de volgende bijkomende kosten:

- Rentebijdrage op de grondprijs vanaf het moment dat door verkoper en/of de aannemer schriftelijk aan koper is bevestigd dat aan alle opschortende voorwaarden is voldaan, rentepercentage 6% op jaarbasis;
- Rente achterstallige bouwtermijnen, te rekenen vanaf het gereedkomen van het betreffende onderdeel van de bouw;
- De rentes worden betaald bij het passeren van de transportakte;
- Financieringskosten zoals hypotheekakte notaris en afsluitprovisie hypotheek.