



Bouwnummer	Verdieping	Woonoppervlakte ca. m2	Koopsom v.o.n.
1	bgg	76	€ 255.500
2	bgg	76	€ 249.500
3	bgg	76	€ 249.500
4	bgg	76	€ 249.500
5	bgg	76	€ 249.500
6	bgg	76	€ 249.500
7	bgg	76	€ 249.500
8	bgg	76	€ 258.500

Bouwnummer	Verdieping	Woonoppervlakte ca. m2	Koopsom v.o.n.
9	1e	76	€ 261.500
10	1e	76	€ 257.500
11	1e	76	€ 257.500
12	1e	76	€ 257.500
13	1e	76	€ 257.500
14	1e	76	€ 257.500
15	1e	76	€ 257.500
16	1e	76	€ 265.500

Bouwnummer	Verdieping	Woonoppervlakte ca. m2	Koopsom v.o.n.
17	2e	65	€ 239.500
18	2e	65	€ 235.500
19	2e	65	€ 235.500
20	2e	65	€ 235.500
21	2e	65	€ 235.500
22	2e	65	€ 235.500
23	2e	65	€ 235.500
24	2e	65	€ 242.500



**De vrij op naam (v.o.n.) prijzen zijn inclusief:**

- \* Modern sanitair conform de technische omschrijving
- \* Grondkosten (eigen grond)
- \* Bouw- en installatiekosten;
- \* Aansluitkosten water, elektra en riolering;
- \* Honoraria voor architect, constructeur, makelaar, etc.;
- \* Verkoopkosten;
- \* Notariële overdrachtskosten;
- \* Bouwleges;
- \* Omzetbelasting, 21% BTW (wettelijke wijzigingen tijdens de bouwperiode worden doorberekend);
- \* De koopsom is vast (met uitzondering van de wijziging van het BTW tarief).
- \* Loon- en materiaalkosten stijging tijdens de bouw worden niet doorberekend.
- \* Keukencheque t.w.v. €2500,- te besteden bij Tieleman Keukens.

**De vrij op naam (v.o.n.) prijzen zijn exclusief:**

- \* De eventuele financieringskosten zoals hypotheekakte notaris en afsluitprovisie hypotheek;
- \* Kosten voor eventueel meerwerk;
- \* Verhuiskosten;
- \* De eventuele waarborgsommen voor de levering van gas, water en elektra, alsmede de aansluiting op het KNP, ZIGGO, etc. net.
- \* Keuken
- \* Bijdrage Vereniging van Eigenaren

**Rekening moet worden gehouden met de volgende bijkomende kosten:**

- \* Rentebijdrage op de grondprijs vanaf het moment dat door verkoper en/of aannemer schriftelijk aan koper is bevestigd dat aan alle opschortende voorwaarden is voldaan
- \* Rentepercentage 5% op jaarbasis.
- \* Rente achterstallige bouwtermijnen, te rekenen vanaf het gereedkomen van het betreffende onderdeel van de bouw;
- \* De rentes worden betaald bij het passeren van de transportakte.

**Verkopende makelaars:**



De 3 Linden Makelaardij  
Deltageul 3  
3251 NG Stellendam  
0187-600 425  
[info@d3l.nl](mailto:info@d3l.nl)



Van Rossum Makelaardij  
Doetinchemsestraat 3  
3241 AA Middelharnis  
0187-486 343  
[info@vrmakelaardij.nl](mailto:info@vrmakelaardij.nl)

**Projectontwikkelaar:**



Bouhuisen Groep Projectontwikkeling  
Huydecoperstraat 17A  
3151 NC Hoek van Holland  
0174-61 55 44  
[bouhuisen@bouhuisen.nl](mailto:bouhuisen@bouhuisen.nl)