



Bouwnummer	Verdieping	Woonoppervlakte ca. m2	Koopsom v.o.n.
1	bgg	76	€ 255.500
2	bgg	76	€ 249.500
3	bgg	76	€ 249.500
4	bgg	76	€ 249.500
5	bgg	76	€ 249.500
6	bgg	76	€ 249.500
7	bgg	76	€ 249.500
8	bgg	76	€ 258.500

Bouwnummer	Verdieping	Woonoppervlakte ca. m2	Koopsom v.o.n.
9	1e	76	€ 261.500
10	1e	76	€ 257.500
11	1e	76	€ 257.500
12	1e	76	€ 257.500
13	1e	76	€ 257.500
14	1e	76	€ 257.500
15	1e	76	€ 257.500
16	1e	76	€ 265.500

Bouwnummer	Verdieping	Woonoppervlakte ca. m2	Koopsom v.o.n.
17	2e	65	€ 239.500
18	2e	65	€ 235.500
19	2e	65	€ 235.500
20	2e	65	€ 235.500
21	2e	65	€ 235.500
22	2e	65	€ 235.500
23	2e	65	€ 235.500
24	2e	65	€ 242.500

Note: Alle afmetingen zijn circa maten. Deze prijslijst is zo zorgvuldig mogelijk samengesteld, wijzigingen voorbehouden.
Derhalve kunnen aan de prijslijst geen rechten worden ontleend.

De vrij op naam (v.o.n.) prijzen zijn inclusief:

- * Modern sanitair conform de technische omschrijving
- * Grondkosten (eigen grond)
- * Bouw- en installatiekosten;
- * Aansluitkosten water, elektra en riolering;
- * Honoraria voor architect, constructeur, makelaar, etc.;
- * Verkoopkosten;
- * Notariële overdrachtskosten;
- * Bouwleges;
- * Omzetbelasting, 21% BTW (wettelijke wijzigingen tijdens de bouwperiode worden doorberekend);
- * De koopsom is vast (met uitzondering van de wijziging van het BTW tarief).
- * Loon- en materiaalkosten stijging tijdens de bouw worden niet doorberekend.



De vrij op naam (v.o.n.) prijzen zijn exclusief:

- * De eventuele financieringskosten zoals hypotheekakte notaris en afsluitprovisie hypotheek;
- * Kosten voor eventueel meerwerk;
- * Verhuiskosten;
- * De eventuele waarborgsommen voor de levering van gas, water en elektra, alsmede de aansluiting op het KNP, ZIGGO, etc. net.
- *Keuken
- * Bijdrage Vereniging van Eigenaren

Rekening moet worden gehouden met de volgende bijkomende kosten:

- * Rentebijdrage op de grondprijs vanaf het moment dat door verkoper en/of aannemer schriftelijk aan koper is bevestigd dat aan alle opschortende voorwaarden is voldaan
- * Rentepercentage 5% op jaarbasis.
- * Rente achterstallige bouwtermijnen, te rekenen vanaf het gereedkomen van het betreffende onderdeel van de bouw;
- * De rentes worden betaald bij het passeren van de transportakte.

Verkoopinformatie:



Beneden Zandpad 3
3241 GA Middelharnis
T. 0187- 600425
info@d3l.nl



Wilhelminaplein 3
2671 GR Naaldwijk
T 0174-615544
bouhuisen@bouhuisen.nl