



**“Prijzlijst Diekzigt Middelharnis”**

**29 november 2018**

<b>Bouwnummer</b>	<b>Kenmerk</b>	<b>Woonopp. c.a.</b>	<b>Koopsom v.o.n.</b>
<b>1</b>	<b>Appartement</b>	<b>Ca. 74,5 m<sup>2</sup></b>	<b>€ 199.500,-*</b>
<b>2</b>	<b>Appartement</b>	<b>Ca. 125 m<sup>2</sup></b>	<b>€ 339.500,-</b>
<b>3</b>	<b>Appartement</b>	<b>Ca. 116,5 m<sup>2</sup></b>	<b>€ 319.500,-</b>
<b>4</b>	<b>Appartement</b>	<b>Ca. 118,5 m<sup>2</sup></b>	<b>€ 339.500,-</b>
<b>5</b>	<b>Appartement</b>	<b>Ca. 110,5 m<sup>2</sup></b>	<b>€ 319.500,-</b>

**De vrij op naam (v.o.n.) prijzen zijn inclusief:**

- Modern sanitair conform de technische omschrijving
- Grondkosten (eigen grond);
- Parkeerplaats in de garage onder het gebouw (*\* uitgezonderd bouwnummer 1, deze is exclusief parkeerplaats*)
- Bouw- en installatiekosten;
- Aansluitkosten water, elektra en riolering;
- Honoraria voor architect, constructeur, makelaar, etc.;
- Verkoopkosten;
- Notariële overdrachtskosten;
- Bouwleges;
- Omzetbelasting, 21% BTW (wettelijke wijzigingen tijdens de bouwperiode worden doorberekend);
- De koopsom is vast (met uitzondering van de wijziging van het BTW tarief). Loon- en materiaalkosten stijging tijdens de bouw worden niet doorberekend.

*\* Indien gewenst kan de koper van bouwnummer 1 separaat een parkeerplaats in de garage onder het gebouw kopen voor € 10.000 v.o.n.*

Alle afmetingen zijn circa maten. Deze prijslijst is zo zorgvuldig mogelijk samengesteld, wijzigingen voorbehouden. Derhalve kunnen aan de prijslijst geen rechten worden ontleend.



**De vrij op naam (v.o.n.) prijzen zijn exclusief:**

- De eventuele financieringskosten zoals hypotheekakte notaris en afsluitprovisie hypotheek;
- Kosten voor eventueel meerwerk;
- Verhuiskosten;
- De eventuele waarborgsommen voor de levering van gas, water en elektra, alsmede de aansluiting op het KNP, ZIGGO, etc. net.
- Keuken

**Rekening moet worden gehouden met de volgende bijkomende kosten:**

- Rentebijdrage op de grondprijs vanaf het moment dat door verkoper en/of de aannemer schriftelijk aan koper is bevestigd dat aan alle opschortende voorwaarden is voldaan, rentepercentage 5% op jaarbasis;
- Rente achterstallige bouwtermijnen, te rekenen vanaf het gereedkomen van het betreffende onderdeel van de bouw;
- De rentes worden betaald bij het passeren van de transportakte.

**Verkoopinformatie:**



Beneden Zandpad 3  
3241 GA Middelharnis  
T. 0187- 600425  
info@d3l.nl



Wilhelminaplein 2  
2671 GR Naaldwijk  
T 0174-615544  
[bouhuisen@bouhuisen.nl](mailto:bouhuisen@bouhuisen.nl)