

Prijzen zijn geldig tot 01-05-2019

						
	<b>Type 1</b>	<b>Type 2</b>	<b>Type 3</b>	<b>Type 4</b>	<b>Type 5</b>	<b>Type 5</b>
<b>Prijs v.o.n.</b>	€ 1.095.000,-	€ 895.000,-	€ 950.000,-	€ 950.000,-	€ 1.050.000,-	€ 995.000,-
<b>Woonoppervlakte (ca.m2)</b>	228 m2	147 m2	188 m2	184 m2	192 m2	203 m2
<b>Inhoud (ca. m3)</b>	896 m3	576 m3	723 m3	722 m3	742 m3	823 m2

**Genoemde prijzen zijn inclusief:**

- 21% BTW
- Grond-bouwkosten en installatiekosten
- Casco-all-risk verzekering
- Aansluitkosten water en elektra
- Woningborg-garantiecertificaat
- Kosten van gebruik water en elektriciteit tot de dag van oplevering
- Heiwerk en sondatiekosten
- Afschilderwerk
- Aansluitkosten
- Honoraria voor architect, constructeur, makelaar e.d
- Notariële overdrachtskosten
- Bouwleggen
- Overdrachtsbelasting voor zover van toepassing

### **Genoemde prijzen zijn exclusief:**

- Bestrating en daarbij behorende grondwerk
  - Financieringskosten t.b.v. uw eventuele hypotheek (afsluitprovisie, hypotheekakte, rente tijdens de bouw)
  - Verhuiskosten
  - Keuken
  - De eventuele waarborgsommen voor de levering van water en elektra, alsmede de aansluiting op het KPN, ZIGGO, etc. net.
- 
- **Rekening moet worden gehouden met:**
  - Rentebijdrage van 4% per jaar op de grondprijs vanaf 1 mei 2019
  - De vergunningaanvraag in werking treedt na aankoop van de woning
  - Goedkeuring van de gemeente verleent dient te worden op de vergunning

*Let op: er zijn voor deze kavels 3 woonrechten beschikbaar. Heeft u zelf een woonrecht, neem dan contact met ons op om de prijs van de kavel met het te bouwen type te bespreken.*

### **Verkoopinformatie en inlichtingen**



**WENDY VAN DER VOORT**  
BEGELEIDING ONROERENDE ZAKEN

Wendy van der Voort  
Verspycklaan 1  
2671 CR NAALDWIJK  
0174-254876  
info@wendyvandervoort.nl

### **Projectontwikkeling**



**BOUHUISEN GROEP**  
PROJECTONTWIKKELING

Wilhelminaplein 2  
2671 GR NAALDWIJK  
0174-615544  
bouhuisen@bouhuisen.nl

21-12-2018

*Er kunnen aan deze prijslijst geen rechten worden ontleend. Alle afmetingen zijn circa maten.*