

## Prijslijst Thuishaven te Stellendam



Bouwnr.	Type woning	Kavel (Ca m2)	Woon- oppervakte (ca.m2)	Inhoud (ca. m3)	Tuinligging	Koopsom v.o.n.	Status
1	Hoekwoning	154	123	490	NW	€ 250.000,--	Verkocht
2	Tussenwoning	111	109	395	NW	€ 225.000,--	Verkocht
3	Tussenwoning	111	114	395	NW	€ 229.500,--	Verkocht
4	Tussenwoning	111	114	427	NW	€ 229.500,--	Verkocht
5	Tussenwoning	111	109	427	NW	€ 225.000,--	Verkocht
6	Tussenwoning	111	109	395	NW	€ 225.000,--	Verkocht
7	Hoekwoning	190	123	490	NW	€ 259.500,--	Verkocht
8	2-kapper	265	135	520	ZO	€ 350.000,--	Verkocht
9	2-kapper	265	135	520	ZO	€ 350.000,--	Verkocht
10	2-kapper	265	135	520	ZO	€ 350.000,--	Verkocht
11	2-kapper	265	135	520	ZO	€ 350.000,--	Verkocht
12	Hoekwoning	274	145	562	NW	€ 350.000,--	Verkocht
13	Tussenwoning	137	125	465	NW	€ 250.000,--	Verkocht
14	Tussenwoning	137	135	515	NW	€ 259.500,--	Verkocht
15	Hoekwoning	274	139	534	NW	€ 350.000,--	Verkocht
16	Vrij kavel	727	ntb	ntb		€ 275.000,--	

Alle afmetingen zijn circa maten. Deze prijslijst is zo zorgvuldig mogelijk samengesteld, wijzigingen voorbehouden. Derhalve kunnen aan de prijslijst geen rechten worden ontleend.

- Alle woningen zijn inclusief luxe sanitair conform technische omschrijving;
- Alle woningen zijn exclusief keuken.

## **ThuisHAVEN Niet inbegrepen in de totaalprijs:**

- De eventuele waarborgsommen voor de levering van gas, water en elektra, alsmede de aansluitkosten op het KPN en CAI net;
- De kosten voor de eventuele hypothecaire lening;
- De verhuiskosten.

## **ThuisHAVEN De koopsom van de woning is vrij op naam (v.o.n.), dat wil zeggen dat de volgende kosten hierin zijn inbegrepen:**

- Grondkosten;
- Bouw- installatiekosten;
- De kosten garantiecertificaat Woningborg/SWK
- Aansluitkosten gas, elektriciteit, water en riolering;
- Honoraria voor architect, constructeur, makelaar en dergelijke;
- Verkoopkosten;
- Notariële overdrachtskosten;
- De bouwleges;
- BTW (21% BTW, wettelijke wijzigingen tijdens de bouwperiode worden doorberekend);
- De overdrachtsbelasting voor zover van toepassing;
- De koopsom is vast (met uitzondering van de wijzigingen van het BTW tarief). Loon- en materiaalkostenstijgingen tijdens de bouw worden niet doorberekend.

## **ThuisHAVEN Rekening moet worden gehouden met de volgende bijkomende kosten:**

- Rentebijdrage op de grondprijs vanaf het moment dat door verkoper en/of de aannemer schriftelijk aan koper is bevestigd dat aan alle opschortende voorwaarden is voldaan, rentepercentage 6% op jaarbasis;
- Rente achterstallige bouwtermijnen, te rekenen vanaf het gereedkomen van het betreffende onderdeel van de bouw;
- De rentes worden betaald bij het passeren van de transportakte;
- Financieringskosten zoals hypotheekakte notaris en afsluitprovisie hypotheek.