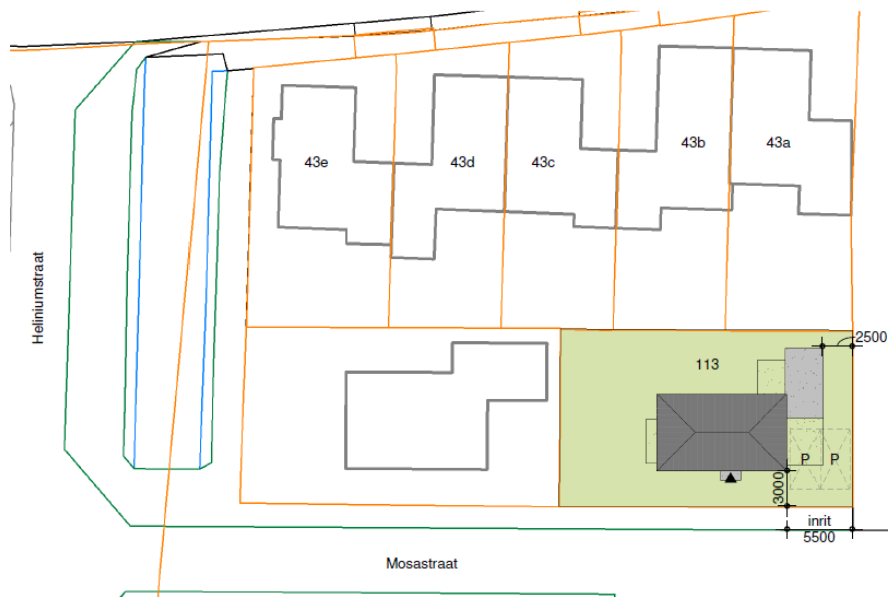


Mosastraat te Naaldwijk

€ 695.000,- v.o.n.



Royale vrijstaande woning gelegen aan de rand van de populaire woonwijk 'Hoogheyd' in Naaldwijk. De woning is zeer gunstig gelegen, nabij het (winkel)centrum van Naaldwijk, scholen en op steenworp afstand van verschillende sportverenigingen. Binnen zo'n tien minuten lopen bent u vanuit uw woning in het veelzijdige centrum van Naaldwijk. De woning is gelegen op ca. 373 m² eigen grond en heeft twee parkeerplaatsen op eigen grond.

Kenmerken:

GBO (ca. m ²)	Kavel (ca. m ²)	Inhoud (ca. m ³)	Koopsom v.o.n.
Ca. 162 m ²	Ca. 373 m ²	Ca. 631 m ³	€ 695.000,--

*Er kunnen aan deze prijslijst d.d. 14 april 2018 geen rechten worden ontleend.
Alle afmetingen zijn circa afmetingen.
Prijzen zijn geldig tot 1 oktober 2018*

De totaalprijs van de woning is vrij op naam, dat wil zeggen dat de volgende kosten zijn inbegrepen:

- Grondkosten
- Bouw- en installatiekosten
- Kosten garantiecertificaat Woningborg
- Aansluitkosten gas, elektriciteit, water en riolering
- Honoraria voor architect, constructeur, makelaar en dergelijke
- Verkoopkosten
- Notariële overdrachtskosten
- De bouwleges
- BTW (21% BTW, wettelijke wijzigingen tijdens de bouwperiode worden doorberekend)
- Overdrachtsbelasting voor zover van toepassing
- Heipalen van 17 meter

Niet inbegrepen in de totaalprijs:

- De eventuele waarborgsommen voor de levering van gas, water en elektra, alsmede de aansluitkosten op het KPN / Cai netwerk
- Financieringskosten zoals hypotheek akte notaris en afsluitprovisie hypotheek
- De verhuiskosten

Rekening moet worden gehouden met:

- Rentebijdrage van 4% per jaar op de grondprijs vanaf 1 augustus 2018
- De vergunningaanvraag in werking treedt na verkoop van de woning
- Goedkeuring van de gemeente verleent dient te worden op de vergunning

VERKOOPINFORMATIE:

Wendy van der Voort
Verspycklaan 1
2671 CR NAALDWIJK
E-mail: info@wendyvandervoort.nl
Telefoon: +31 (174) 254876



*Er kunnen aan deze prijslijst d.d. 14 april 2018 geen rechten worden ontleend.
Alle afmetingen zijn circa afmetingen.
Prijzen zijn geldig tot 1 oktober 2018*