

PERSBERICHT 12-12-2018

Uiterst gewenste ontwikkeling voor Kwintsheul onmogelijk gemaakt.



Na forse vertragingen onder druk gezet door een uitspraak van de rechter speelt het College van Burgemeester en Wethouders hoog spel en weigert het de vergunning om op die manier boetes te voorkomen. Het financiële belang van het College om na vier jaar vertraging nu opeens alsnog haast te maken, weegt kennelijk zwaarder dan het belang van betrouwbaarheid naar de ontwikkelaar en de inwoners van Kwintsheul.

In juli van dit jaar heeft de Bouhuisen Groep zich genoodzaakt gezien om het College in gebreke te stellen. Dit vanwege de op dat moment al bestaande aanzienlijke overschrijdingen door het College van de wettelijke beslistermijn voor de behandeling van de aanvraag voor de herontwikkeling van Garagebedrijf Wittebrug. Omdat daarop geen enkele reactie is gevolgd, heeft Bouhuisen Groep vervolgens de rechtbank ingeschakeld. Bij uitspraak van 23 november 2018 heeft de rechtbank bepaald dat het College binnen twee weken alsnog een besluit op de aanvraag moest nemen en daarbij dwangsommen opgelegd voor het geval het College die termijn niet wordt nagekomen.

Na die uitspraak heeft de Bouhuisen Groep zelfs nog een voorstel gedaan die dwangsommen niet op te eisen in het geval het College in ieder geval zo snel als mogelijk alsnog een besluit nam. Vanwege het belang van deze ontwikkeling was een praktische oplossing wat haar betreft bespreekbaar geweest.

Het College heeft hier niet van willen weten. Er werd hoog spel gespeeld. Het College heeft aangekondigd de vergunning te weigeren als de Bouhuisen Groep niet van te voren afstand deed van de mogelijkheid om de schade te claimen die het College zelf door de eerdere vertragingen had laten ontstaan. Letterlijk vanwege feitelijk, enkel en alleen een discussie over de formulering van één zin over vertragingsschade in het contract met Bouhuisen Groep is de vergunning vervolgens ook daadwerkelijk geweigerd.

Deze discussie tussen partijen over vertragingsschade betreft geen ruimtelijk belang. Op dit punt is overigens wonderlijk dat bij de overwegingen in de vergunning de conclusie staat opgenomen dat de vergunning vanwege een onvoldoende ruimtelijke onderbouwning is geweigerd. Hetzelfde College heeft namelijk in de overwegingen zelf en in het eerdere ontwerp nog vastgesteld dat de ruimtelijke onderbouwning van de aanvraag goed was.

Als na vier jaar investeren voor deze ontwikkeling dergelijk hoog spel wordt gespeeld, wordt een ontwikkelaar als de Bouhuisen Groep het onmogelijk gemaakt haar werk te doen. Bij die stand van zaken is zij genoodzaakt het bijltje er bij neer te gooien en het perceel te verkopen aan een bedrijf dat het perceel opnieuw voor bedrijfsdoeleinden in gebruik gaat nemen. Geen uiterst gewenste woningbouw voor Kwintsheul daarmee. Om de omvangrijke schade vergoed te krijgen, die het College heeft veroorzaakt, wordt een gerechtelijke procedure gestart.