

Bouwnummer	Soort woning	Gebruiksoppervlak m2	Kaveloppervlak m2	Prijs v.o.n.
1	Hoekwoning	132	113	€ 385.000,00
2	Tussenwoning	130	108	€ 365.000,00
3	Tussenwoning	108	102	*
4	Tussenwoning	108	102	*
5	Tussenwoning	108	102	*
6	Tussenwoning	108	102	*
7	Tussenwoning	108	102	*
8	Tussenwoning	130	108	€ 365.000,00
9	Hoekwoning	132	119	€ 385.000,00
10	Patiowoning	128	211	€ 450.000,00
11	Patiowoning	128	219	€ 450.000,00
12	Patiowoning	128	241	€ 465.000,00
13	Patiowoning	128	286	€ 465.000,00

* Dit betreft een woning in de categorie 'bereikbare koop'. Deze woningen zullen in een later stadium worden toegewezen aan kandidaten die staan ingeschreven in het woningzoekendensysteem van de gemeente Westland. Op deze woningen is een anti-speculatiebeding van toepassing.

In de genoemde totaalprijzen zijn mede begrepen

- * Grondkosten;
- * Makelaarskosten (i.v.m. bemiddeling verkoop);
- * Kosten architect en constructeur;
- * Woningborg;
- * Notariskosten (eigendomsoverdracht);
- * Legeskosten vergunningen;
- * Aansluitkosten nutsbedrijven;
- * 6 % OB op koopsom en 21% BTW op de aanneemsom

Rekening moet worden gehouden met de volgende bijkomende kosten

- * Eventuele individuele koper opties;
- * Rentevergoedingen over de grondkosten, rente 5% op jaarbasis vanaf 1-9-2020;
- * Financieringskosten zoals hypotheekakte notaris en afsluitprovisie voor de hypotheek;
- * Renteverlies tijdens de bouw en kosten dubbele woonlasten.

Deze prijslijst is met zorg samengesteld, onder voorbehoud van onvolkomenheden en/of foutieve informatie.

Weergegeven maten zijn 'circa'-maten.

Verkorte keuzelijst ruwbouwopties

d.d. 15-06-2020

Type	Verdieping	Optie	Prijs
Eengezinswoning	Begane grond	Uitbouw achterzijde 1,50 meter	€ 19.500,--
Patiowoning	1 ^e verdieping	Terras op 1 ^e verdieping Voorzien van glazen balustrade, deur vanuit slaapkamer.	€ 12.500,--



Type Eengezinswoning



Type patiowoning