

“Prijzlijst In de Roos Numansdorp”

(Bouwnummers 14,15,16,17 & 18)

06-02-2018

| Bnr. | Type | Kenmerk | Woonopp. ca. | Kavelopp. ca. | Koopsom v.o.n. | Parkeerplaats |
|------|------|----------------------------|--------------------|--------------------|-------------------|---------------|
| 14 | Vrij | Vrijstaande woning | 161 m ² | 385 m ² | € 425.000,-- | Inclusief |
| 15 | Live | 2 [^] 1-kapwoning | 162 m ² | 253 m ² | € 375.000,-- | Inclusief |
| 16 | Live | 2 [^] 1-kapwoning | 162 m ² | 251 m ² | € 375.000,-- | Inclusief |
| 17 | Live | 2 [^] 1-kapwoning | 162 m ² | 251 m ² | € 375.000,-- | Inclusief |
| 18 | Live | 2 [^] 1-kapwoning | 162 m ² | 303 m ² | € 395.000,-- | Inclusief |

De vrij op naam (v.o.n.) prijzen zijn inclusief:

- Modern sanitair conform de technische omschrijving;
- Grondkosten (eigen grond);
- Bouw- en installatiekosten;
- De kosten garantiecertificaat Woningborg;
- Aansluitkosten gas, water, elektra en riolering;
- Honoraria voor architect, constructeur, makelaar, etc.;
- Verkoopkosten;
- Notariële overdrachtskosten;
- Bouwleges;
- Omzetbelasting, 21% BTW (wettelijke wijzigingen tijdens de bouwperiode worden doorberekend);
- De koopsom is vast (met uitzondering van de wijziging van het BTW tarief). Loon- en materiaalkosten stijging tijdens de bouw worden niet doorberekend.

De vrij op naam (v.o.n.) prijzen zijn exclusief:

- Keuken (aansluitingen wel aanwezig);
- De eventuele financieringskosten zoals hypotheekakte notaris en afsluitprovisie hypotheek;
- Kosten voor eventueel meerwerk;
- Verhuiskosten;
- De eventuele waarborgsommen voor de levering van gas, water en elektra, alsmede de aansluiting op het KPN, ZIGGO, etc. net.

Rekening moet worden gehouden met de volgende bijkomende kosten:

- Rentebijdrage op de grondprijs vanaf het moment dat door verkoper en/of de aannemer schriftelijk aan koper is bevestigd dat aan alle opschortende voorwaarden is voldaan, rentepercentage 6% op jaarbasis;
- Rente achterstallige bouwtermijnen, te rekenen vanaf het gereedkomen van het betreffende onderdeel van de bouw;
- De rentes worden betaald bij het passeren van de transportakte.

Verkoopinformatie:

**veldhoen
&romeijn**
makelaardij

Vlietkade 1
3262 JN Oud-Beijerland
T (0186) 619300
oudbeijerland@veldhoen-romeijn.nl



Wilhelminaplein 2
2671 GR Naaldwijk
T (0174) 615544
bouhuisen@bouhuisen.nl

WWW.WONENINDEROOS.NL