



# PARKVILLA'S MAASSLUIS



## PRIJSLIJST BEHORENDE BIJ 12 PARKVILLA'S TE MAASSLUIS



Bouwnummer	Type Villa	Kavel (m2)	Koopsom	Status
Kavel 1	Jasmijn	570	€ 489.500,-- v.o.n.	Verkocht
Kavel 2	Madelief	583	€ 469.500,-- v.o.n.	Verkocht
Kavel 3	Lotus	588	€ 539.500,-- v.o.n.	Verkocht
Kavel 4	Iris	527	€ 395.000,-- v.o.n.	Verkocht
Kavel 5	Jasmijn	527	€ 475.000,-- v.o.n.	Verkocht
Kavel 6	Lotus	578	€ 535.000,-- v.o.n.	Verkocht
Kavel 7	Madelief	528	€ 449.500,-- v.o.n.	Verkocht
Kavel 8	Lotus	544	€ 519.500,-- v.o.n.	Verkocht
Kavel 9	Lotus	538	€ 519.500,-- v.o.n.	Verkocht
Kavel 10	Madelief	532	€ 455.000,-- v.o.n.	Verkocht
Kavel 11	Iris	537	€ 399.500,-- v.o.n.	Verkocht
Kavel 12	Lotus	544	€ 525.000,-- v.o.n.	Verkocht

- Alle woningen zijn inclusief luxe sanitair conform technische omschrijving;
- Alle woningen zijn exclusief keuken.



### Niet inbegrepen in de totaalprijs:

- De eventuele waarborgsommen voor de levering van gas, water en elektra, alsmede de aansluitkosten op het KPN en CAI net;
- De kosten voor de eventuele hypothecaire lening;
- De verhuiskosten.

*Alle afmetingen zijn circa maten. Deze prijslijst is zo zorgvuldig mogelijk samengesteld, wijzigingen voorbehouden. Derhalve kunnen aan de prijslijst geen rechten worden ontleend.*



## PARKVILLA'S MAASSLUIS



**De koopsom van de woning is vrij op naam (v.o.n.), dat wil zeggen dat de volgende kosten hierin zijn inbegrepen:**

- Grondkosten;
- Bouw- installatiekosten;
- De kosten garantiocertificaat Woningborg;
- Aansluitkosten gas, elektriciteit, water en riolering;
- Honoraria voor architect, constructeur, makelaar en dergelijke;
- Verkoopkosten;
- Notariële overdrachtskosten;
- De bouwleges;
- BTW (21% BTW, wettelijke wijzigingen tijdens de bouwperiode worden doorberekend);
- De overdrachtsbelasting voor zover van toepassing;
- De koopsom is vast (met uitzondering van de wijzigingen van het BTW tarief). Loon- en materiaalkostenstijgingen tijdens de bouw worden niet doorberekend.



**Rekening moet worden gehouden met de volgende bijkomende kosten:**

- Rentebijdrage op de grondprijs vanaf het moment dat door verkoper en/of de aannemer schriftelijk aan koper is bevestigd dat aan alle opschortende voorwaarden is voldaan, rentepercentage 6% op jaarbasis;
- Rente achterstallige bouwtermijnen, te rekenen vanaf het gereedkomen van het betreffende onderdeel van de bouw;
- De rentes worden betaald bij het passeren van de transportakte;
- Financieringskosten zoals hypotheekakte notaris en afsluitprovisie hypotheek.



*Alle afmetingen zijn circa maten. Deze prijslijst is zo zorgvuldig mogelijk samengesteld, wijzigingen voorbehouden. Derhalve kunnen aan de prijslijst geen rechten worden ontleend.*